

## W N I O S E K

### o obniżkę czynszu najmu lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład zasobów komunalnych Miasta Leszna

1. Wnioskodawca .....  
( imię i nazwisko najemcy lokalu mieszkalnego,)

Data urodzenia.....numer telefonu.....

2. Adres zamieszkania .....

3. Liczba osób w gospodarstwie domowym .....

4. Oświadczam, że:

- a) posiadam tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego TAK / NIE \*)  
b) przyznano zgodę na obniżkę czynszu TAK / NIE \*)  
w okresie od.....do.....  
c) przyznano dodatek mieszkaniowy TAK / NIE \*)

5. Razem dochody gospodarstwa domowego .....  
( według deklaracji )

6. Dochód na jednego członka gospodarstwa domowego.....  
( według deklaracji )

7. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu:

- a) umowa najmu lokalu mieszkalnego   
b) umowa najmu lokalu socjalnego   
c) umowa najmu pomieszczenia tymczasowego   
d) umowa podnajmu   
e) brak tytułu prawnego   
f) umowa najmu w drodze przetargu –  
lokal przekraczający 80 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej   
g) umowa najmu lokalu będącego pracownią twórcy –  
prowadzenie działalności w dziedzinie kultury i sztuki   
h) inny tytuł prawny   
podać jaki .....

8. Lokal należy do mieszkaniowego zasobu Miasta Leszna TAK / NIE \*)

9. Wnioskodawca JEST / NIE JEST\*) najemcą lokalu znajdującego się w Lesznie, przy ulicy  
.....  
na podstawie zawartej umowy najmu numer z dnia.....

10. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego.....

11. Wysokość obowiązującego czynszu .....
- Ilość otrzymanych przez Wnioskodawcę obniżek lub zwwyżek czynszu wynosi:
- a) ilość zniżek w % .....
- b) ilość zwwyżek w % .....
- c) łączna suma zniżek i zwwyżek w % .....
- d) wysokość stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> lokalu.....  
(dotyczy stawki, o której obniżenie ubiega się Wnioskodawca)

12. Potwierdza zarządca domu:

Pkt. 7 - 11.....  
( pieczętka i podpis Zarządcy Domu)

\*) niepotrzebne skreślić

### **OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że zarówno ja, jak i pozostałe osoby objęte wnioskiem, na terenie Miasta Leszna bądź w innej miejscowości, nie posiadam/y prawa własności do lokalu mieszkalnego bądź domu mieszkalnego.

.....  
Data i podpis wnioskodawcy

### **POUCZENIE**

1. W przypadku złożenia deklaracji niezgodnej z prawdą, najemca obowiązany jest zwrócić 200% kwoty nienależnie otrzymanego obniżenia czynszu.
2. Wnioskodawca zobowiązany jest do zawiadomienia organu przyjmującego wniosek o istotnych zmianach mających istotny wpływ na realizację tego wniosku tj. zmiana miejsca zamieszkania, sytuacja rodzinna lub materialna.

.....  
Data i podpis wnioskodawcy

### **KLAUZULA INFORMACYJNA**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/697 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Prezydent Miasta Leszna z siedzibą w Lesznie, ul. Kazimierza Karasia 15;
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu niezbędnym do realizacji rozpatrzenia procedury obniżenia czynszu najmu lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład zasobów komunalnych Miasta Leszna oraz prowadzenia postępowania sprawdzającego powyższe dane przez Biuro Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta Leszna na podstawie art. 6 ust.1 lit. e) i zgodnie z treścią ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
3. Odbiorcą danych osobowych Pani/Pana będą jedynie organy nadzorcze zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.
4. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z ustawy z dnia 14 lipca 1983 roku o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2011 r. Nr 123, poz. 698 ze zm.) i przepisami wykonawczymi do ustawy oraz Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. 2011 r. Nr 14, poz. 67).
6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.

7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do GIODO (od 25 maja 2018 r. do Urzędu Ochrony Danych Osobowych), gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
8. Podanie przez Panią/Pana danych jest wymogiem ustawowym wynikającym z art. 7 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2016 poz. 1610 ze zm.).
9. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
10. Administratorem Bezpieczeństwa Informacji w Urzędzie Miasta Leszna jest pani Iwona Stachowiak, tel.65 529 81 03, email: [istachowiak@leszno.pl](mailto:istachowiak@leszno.pl). (do dnia 25 maja 2018 r., później Inspektor Ochrony Danych).

.....  
Data i podpis wnioskodawcy

### **ADNOTACJE URZĘDOWE:**

Dodatek mieszkaniowy przyznany na okres:

od ..... do .....

decyzją numer: .....

dla .....osobowego gospodarstwa domowego. Sporządził/a:

.....  
Data wpływu i podpis przyjmującego:

.....  
Data i podpis wnioskodawcy

### **WYJAŚNIENIA:**

#### **Do wniosku należy dołączyć:**

Deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego wraz ze stosownymi zaświadczeniami o uzyskiwanych dochodach min.:

- dokumenty potwierdzające wysokość miesięcznych dochodów wszystkich członków rodziny objętych wnioskiem za okres ostatnich 3 m - cy (np. zaświadczenie z zakładu pracy, decyzja o wysokości renty lub emerytury z ZUS, zaświadczenie o wysokości dochodów z tytułu umowy zlecenia, umowy o dzieło, odcinki renty, emerytury, zaświadczenie z ZUS itp., zaświadczenie o zarejestrowaniu i wysokości zasiłku z Powiatowego Urzędu Pracy, zaświadczenie szkoły o wysokości stypendium);
- decyzje Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie o przyznanych świadczeniach (dot. zasiłków rodzinnych, świadczeń z Funduszu Alimentacyjnego, innych świadczeń);
- orzeczenia sądu o alimentach i ich wysokości;

**Za dochód** - uważa się wszelkie **przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe**, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. **Do dochodu nie wlicza się** świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego oraz zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomogdzie pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r. oraz świadczenia pieniężnego i pomocy pieniężnej, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz. U. poz. 693 i 1220).

**Przez gospodarstwo domowe** rozumie się gospodarstwo prowadzone przez osobę ubiegającą się o dodatek mieszkaniowy, samodzielnie zajmującą lokal albo gospodarstwo prowadzone przez tę osobę wspólnie z małżonkiem i innymi osobami stale z nią zamieszkującymi i gospodarującymi, które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu wywodzą z prawa tej osoby.

#### **Kryteria przyznania obniżki czynszu:**

Zgodnie z art. 7 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 poz.1610 ze zm.) **obniżki czynszu udziela Prezydent Miasta Leszna na wniosek najemcy na okres 12 miesięcy** i w przypadku utrzymujących się niskich dochodów najemcy może być udzielana na kolejne okresy dwunastomiesięczne.

Zgodnie z § 5 Załącznika nr 1 do Uchwały Nr XLV/629/2018 z dnia 22 marca 2018 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Leszna na lata 2018-2022 (Dz. U z 2018 poz. 3296) obniżkę czynszu stosuje się dla danego lokalu według obowiązujących stawek w oparciu o relację dochodu do kwoty najniższej emerytury określonej w sposób wskazany w art. 94 ust.2 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych ( Dz. U. z 2017 poz. 1383) :

**Dochód miesięczny w gospodarstwie jednoosobowym :**

- do 100 % najniższej emerytur – obniżka 20 %,
- od 101 % do 130 % najniższej emerytury – obniżka 10 %

**Dochód miesięczny przypadający na jedną osobę w gospodarstwie wieloosobowym :**

- do 60% najniższej emerytury – obniżka 20 %
- od 61% do 80 % najniższej emerytury – obniżka 10 %

Zgodnie z § 6 **obniżki czynszu**, o której mowa § 5 **nie stosuje się w odniesieniu do najemców którzy:**

- pobierają dodatek mieszkaniowy,
- wynajęli lokal o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup> w drodze przetargu,
- zajmują lokal będący pracownią twórcy, służąca do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki,
- zajmują lokal socjalny lub pomieszczenie tymczasowe.

Zgodnie z § 3 stawka czynszu po zastosowaniu wszystkich obniżek techniczno-użytkowych i dochodowych, nie może być niższa niż 50 % podstawowej stawki czynszu. Obliczenie czynszu następuje poprzez zsumowanie zniżek i zwwyżek.